

LUPSA STEFAN

RAPORT

de activitate in calitatea de Consilier Local al Municipiului Baia Mare
iulie – decembrie 2012

In perioada de raportare am participat la un numar de 14 sedinte ale plenului Consiliului Local din care una de constituire, 6 ordinare si 7 sedinte de indata.

Am participat la votul tuturor proiectelor de hotarari supuse dezbaterii si am participat efectiv la discutii pe marginea proiectelor de hotarari ce priveau problemele de urbanism si care au fost dezbătute si in comisia din care fac parte precum si la proiectele de hotarari ce vizau pensionarii sau persoanele defavorizate sau cu dizabilitati.

Atat in comisia de urbanism unde am participat la 11 sedinte, cat si la plenul Consiliului m-am opus aprobarii intrarii in legalitate a unor constructii (in mod special garaje) a caror suprafata construita a fost mai mare cu peste 20% decat suprafata aprobata, la fel m-am opus aprobarii unor extinderi de spatii comerciale sau de prestari servicii care prin realizarea lor ocupau spatii de circulatie pietonala sau extinderile depaseau cu peste 20% suprafata existent.

M-am opus categoric la extinderile asimetrice sau la solicitarile de extinderi a caror aspect architectural era indoielnic.

In comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism pe langa participarea efectiva la analizarea tuturor documentatiilor, care au stat la baza proiectelor de hotarari de fiecare data am facut deplasari in teritoriu la cel putin un amplasament care era cu probleme.

Deplasarea s-a facut fie in grup cu mai multi membrii din comisie fie individual si am incercat sa fiu foarte obiectiv in votul exprimat in comisie si ulterior in plen.

M-am opus in permanenta aprobarii unor PUZ-uri care ocupau zone verzi din zonele central ale municipiului Baia Mare sau priveau realizarea unor constructii care nu respectau regulile de urbanism sau solicitarile de indesiri fortate intre constructiile existente.

Prin hotararea Consiliului Local nr. 213/2012 am fost numit presedinte al comisiei de evaluare si selectionare a proiectelor cu finantare nerambursabila de la bugetul local, in baza legii 34/1998 si a legii 350/2005.

In aceasta comisie impreuna cu ceilalti membrii in perioada 15.11.2012 – 15.12.2012 am analizat documentatiile celor 7 ONG-uri care au solicitat fonduri din bugetul local si am procedat la vizitarea fiecarei unitati pentru a ne convinge de veridicitatea celor prezentate in documentatie.

Dupa analiza in comisie am facut propuneri concrete pentru plenul Consiliului Local care ulterior au fost aprobate cu datele care au fost propuse de comisie.

Ca reprezentant al Consiliului Local in consiliile de administratie a Colegiului Tehnic Transilvania si la Scoala Generala nr.9 - Mihail Sadoveanu , am participat la toate sedintele implicandu-ma activ in luarea unor decizii importante pentru desfasurarea activitatilor din aceste institutii.

In calitate de Consilier Local am participat la 3 dezbateri la posturile de televiziune locale, 2 pe probleme care priveau pensionari si una pe problematica rromilor.

In permanenta am fost in contact cu persoanele varstnice pe care le reprezint in Consiliul Local si prin prezenta mea in mijlocul pensionarilor am incercat sa clarific multe hotarari ale consiliului care pentru unii pensionari erau neclare.

Personal consider ca eficienta mea nu a fost maxima in anul 2012 fiind pentru prima data ales Consilier Local iar prima perioada a fost o perioada de studiu si acomodare cu colectivul si stilul de munca a primarului.

Consilier Local
Lupsa Stefan

RAPORT

De activitate în calitate de consilier local al municipiului Baia Mare ianuarie – decembrie 2013

În anul 2013 am participat la un număr de 31 ședințe ale plenului Consiliului Local și la un număr de 28 ședințe ale Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Proiectele de hotărâre propuse spre analiză și avizare în comisia din care fac parte am avut în anul 2013 problematici diverse și multiple începând de la punerea în legalitate ale unor construcții existente până la aprobarea unor PUZ-uri, înstrăinări sau achiziții ale unor obiective, taxe și tarife pentru diferite servicii etc.

Pentru a fi cât mai obiectiv în privința votului pe care l-am dat pentru fiecare proiect de hotărâre am analizat fiecare problemă atât în plenul ședințelor de comisie precum și prin documentare la fața locului sau consultare cu cetățeni din municipiu care urmau să fie afectați de adoptarea în Consiliul Local ale unor hotărâri.

Am fost categoric împotriva aprobării unor extinderi care depășeau 20% din construcția existentă sau care ocupau spații destinate circulației pietonale, construcțiilor noi care urmau să se realizeze în centrele de cartiere care ocupau spațiile verzi sau spațiile de agrement și de joacă pentru copii.

În privința achizițiilor unor obiective am fost de acord cu achiziționarea unor obiective din domeniul sportului, culturii sau a unor construcții de patrimoniu și am fost împotriva achiziționării unor construcții oferite spre cumpărare de anumite bănci sau persoane private care nu erau utile pentru administrația locală.

Pentru înstrăinări am susținut vânzarea prin licitație publică, iar la achiziții am susținut achiziția prin transfer sau prin negociere la un preț cât mai mic.

În plenul ședințelor Consiliului Local mi-am menținut punctul de vedere pe care l-am avut și în comisie iar când a fost cazul am intervenit pentru a-mi justifica hotărârea și votul.

În anul 2013 am participat la 5 dezbateri publice pe teme PUG-ului municipiului Baia Mare și a unor PUZ-uri care urmau să fie aprobate de Consiliul Local.

La aceste dezbateri am avut mai multe intervenții și am fost categoric împotriva ocupării unor spații libere din centrele de cartiere cu construcții care urmau să ocupe spațiile verzi existente.

La fel am fost împotriva menținerii unor activități industriale în cartierele de locuințe și am solicitat dezafectarea uzinei ROMALTYIN din municipiul Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local 213/2012 am fost numit președinte al comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza legii 34/1998 și 350/2005.

În această comisie în luna iunie am analizat documentațiile depuse de 11 ONG-uri care solicitau fonduri în baza legii 350/2005. Propunerile din comisie au fost aprobate de plenul Consiliului Local.

Tot în luna iunie 2013 am fost președinte de ședință. În această calitate am participat la dezbaterile din toate comisiile de specialitate și am condus ședința de plen din data de 26.06.2013.

Am participat la 4 Adunări Generale ale Societății Comerciale URBIS - SA unde am participat activ la dezbateri și am făcut propuneri pentru activitatea Consiliului de Administrație.

Ca reprezentant al Consiliului Local în Consiliile de Administrație ale Colegiului Tehnic TRANSILVANIA și la Școala Generală nr. 9 Mihail Sadoveanu, am participat la toate ședințele și m-am implicat în rezolvarea unor probleme pe care le-a ridicat conducerile celor două unități de învățământ.

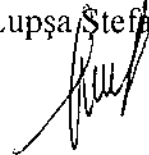
În calitate de consilier local am participat la 5 dezbateri la posturile de televiziune locală, 2 dezbateri pe teme de urbanism și PUG iar 3 teme priveau pensionarii și persoanele vârstnice.

Contactul permanent cu cetățeni ai municipiului Baia Mare, mai ales a persoanelor de vârstă a 3-a mi-a dat posibilitatea clarificării prevederilor unor hotărâri și la fel am reușit să-mi formulez cât mai obiectiv poziția față de anumite proiecte de hotărâri.

Personal nu sunt pe deplin mulțumit deoarece nu am reușit să-mi impun punctul de vedere în privința conținutului unor proiecte de hotărâre, care ulterior au dovedit faptul că punctul meu de vedere a fost corect.

Baia Mare
25.02.2014.

Semnătura
Lupșa Ștefan



LUPȘA ȘTEFAN

RAPORT

De activitate în calitate de consilier local al municipiului Baia Mare, ianuarie – decembrie 2014

Activitatea pe care am desfășurat-o în anul 2014 în calitate de consilier local al municipiului Baia Mare s-a axat pe două direcții principale:

- activitatea de documentare în teren pentru unele proiecte de hotărâri din domeniul de urbanism și contactul permanent cu locuitorii municipiului Baia Mare, în special cu cei de vârstă a treia.
- activitatea din comisia de amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, precum și în plenul ședințelor ordinare și extraordinare.

În privința activității de documentare menționez că am analizat toate documentațiile depuse spre aprobare și la multe dintre ele m-am documentat și la fața locului, respectiv pe teren. Multe dintre solicitările cetățenilor care s-au adresat comisiei de urbanism au fost de punere în legalitate a unor construcții realizate în anii anteriori iar în privința unor extinderi sau construcții noi am urmărit respectarea regulilor de urbanism, încadrarea în detaliile de sistematizare ale zonei și am fost permanent împotriva ocupării unor spații libere în centrele de cartier iar extinderile să nu depășească 20% din suprafața existentă.

Contactul permanent cu cetățenii municipiului Baia Mare mi-a dat posibilitatea cunoașterii mai amănunțite a problemelor de urbanism din fiecare zonă și la fel am avut posibilitatea de a clarifica sensul și conținutul unor hotărâri în domeniul respectiv și nu numai.

În privința activității din comisia de urbanism și în plenul Consiliului Local am participat la un număr de 25 de ședințe ale comisiei de urbanism și la un număr de 24 de ședințe ordinare și extraordinare ale Consiliului Local.

Atât în comisiile unde s-au dezbătut 336 proiecte de hotărâri cât și în plenul consiliului unde s-au adoptat 419 hotărâri am participat activ pentru a-mi argumenta și susține propunerile proprii.

Am susținut și în anul 2014 precum și în anii precedenți achiziționarea unor obiective din domeniul sportului și culturii sau a unor construcții de patrimoniu și am fost împotriva achiziționării unor obiective oferite spre cumpărare de către anumiți agenți economici, bănci sau persoane fizice, care nu erau utile pentru administrația locală sau prețul cerut era exagerat.

În anul 2014 am participat la trei dezbateri publice pe teme de PUG și PUZ, ce urmau să fie aprobate în Consiliul Local. Și la aceste dezbateri mi-am menținut punctul de vedere, acela de a nu ocupa spațiile libere din centrele de cartier și la fel am susținut permanent respectarea unor reguli simple de urbanism privind regimul de înălțime, alinierea și protecția zonelor verzi.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 213/2012 am fost numit președintele comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza legii 34/1998 și 350/2005.

În această comisie, în lunile martie respectiv noiembrie 2014 am analizat documentațiile depuse de șase ONG – uri pe legea 34/1998 și opt ONG – uri pe legea 350/2005. Propunerile comisiei au fost aprobate de plenul Consiliului Local.

Am participat la două Adunări Generale ale societății comerciale URBIS – SA.

În calitate de consilier local am participat la șase dezbateri pe posturile de televiziune locală și am avut mai multe apariții în presa locală pe probleme de interes public.

Personal mi-am manifestat nemulțumirea în comisia de urbanism, deoarece foarte multe proiecte de hotărâre analizate în această comisie presupuneau punerea în legalitate ale unor nereguli petrecute în anii precedenți.

Baia Mare
25.02.2014.

Semnătura
Lupșa Ștefan

